

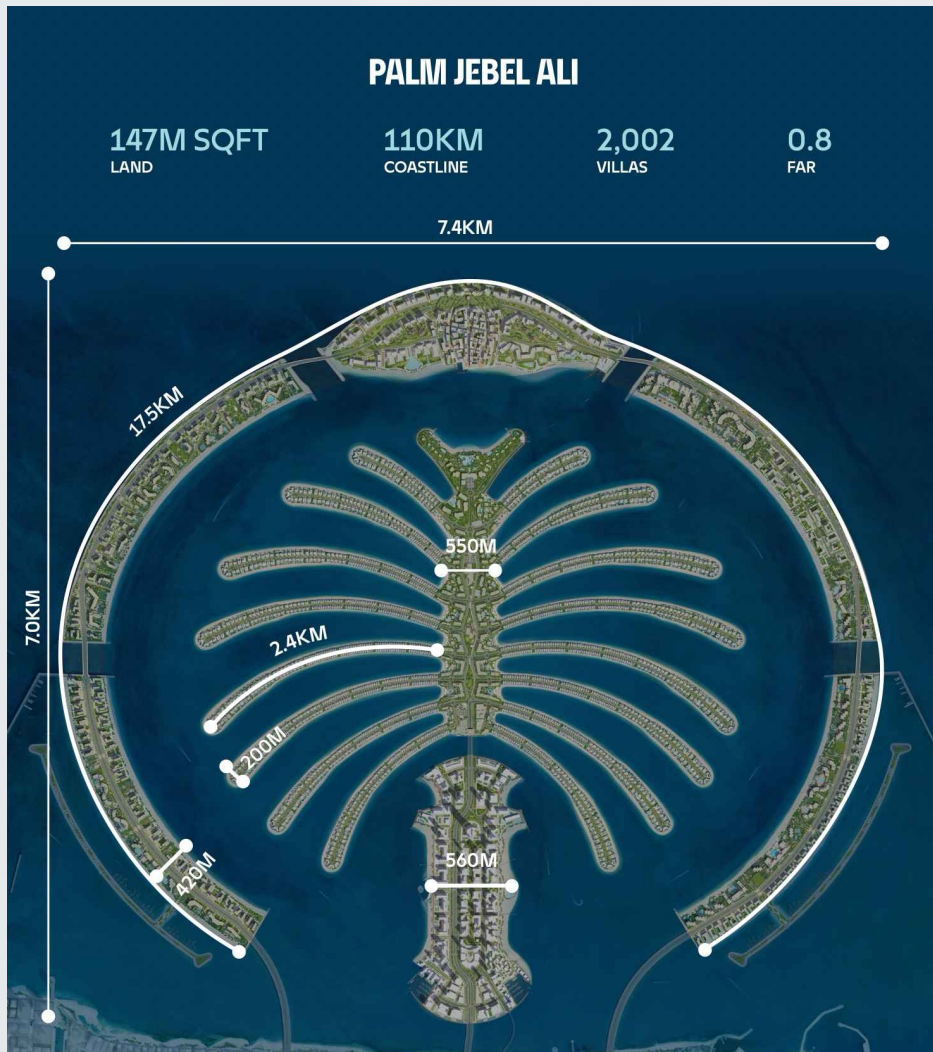
**PALM  
JEBEL ALI**

**PALM  
JUMEIRAH**

**پالم جمیرا و پالم جبل علی**

**معرفی، بررسی و مقایسه دو مقصد مهم سرمایه گذاری ملکی در دبی**





# پالم جبل علی

در مراحل آغازین چرخه توسعه و رشد

- لانچ از سال ۲۰۲۳
- حدودا دوبرابر بزرگتر از پالم جمیرا
- استاندارد های مهندسی نسل جدید
- عرضه فاز های اولیه توسعه

جایگاه سرمایه‌گذاری: رشد سرمایه + ورود زود هنگام + دید بلند مدت

# تفاوت‌های مهندسی و زیرساختی

## پالم جبل علی

- طراحی نسل جدید
- فاصله بیشتر بین ویلاها
- زیرساخت‌های آینده‌نگر
- تمرکز بر پایداری و توسعه هوشمند

## پالم جمیرا

- مهندسی دریایی دهه ۲۰۰۰
- زیرساخت تثبیت‌شده
- تراکم ساخت بالاتر

# مقایسه استراتژیک سرمایه‌گذاری

پالم جمیرا	پالم جبل علی	شاخص
حدود ۶ تا ۸ درصد	تمرکز فعلی بر رشد سرمایه (بازار اجاره بعد از عرضه واحد ها)	بازده اجاره سالانه
آپارتمان از ۱/۵ میلیون درهم و ویلا از ۱۰ میلیون درهم	آپارتمان از ۲/۵ میلیون درهم و ویلا از ۱۸ میلیون درهم	قیمت ورود
بازار فروش مجدد فعال و بین‌المللی	افزایش نقدشوندگی با پیشرفت پروژه	نقدشوندگی
سرمایه‌گذار محافظه‌کار / درآمدمحور	سرمایه‌گذار رشدگرا / ریسک‌پذیر	پروفایل سرمایه‌گذار مناسب
فروش سریع‌تر به دلیل تثبیت‌شده	خروج استراتژیک در فاز رشد پروژه	استراتژی خروج

# سبک زندگی و موقعیت مکانی

پالم جمیرا	پالم جبل علی	شاخص
زندگی اجتماعی فعال و پر جنب و جوش	محیط خصوصی‌تر، آرام و کم‌تراکم	نوع سبک زندگی
رستوران‌های لوکس، کلاب‌های ساحلی، هتل‌های ۵ ستاره	تمرکز بر ویلای خصوصی و فضای ساحلی گسترده	تفریحات و امکانات
نزدیکی به مارینا و داون‌تاون	فاصله کمتر تا فرودگاه آل مکتوم	دسترسی شهری
اکوسیستم لوکس تثبیت شده	در مسیر کریدور رشد آینده دبی	جایگاه در توسعه شهری
خریداران سبک زندگی و حضور اجتماعی	سکونت لوکس بلندمدت و سرمایه‌گذاران آینده‌نگر	مناسب برای

# جمع‌بندی استراتژیک

## پالم جبل علی

نماد دید استراتژیک، ورود در ابتدای چرخه رشد و خلق ارزش در زمان توسعه است. انتخابی برای سرمایه‌گذارانی که به دنبال جهش سرمایه در میان‌مدت تا بلندمدت هستند.

## پالم جمیرا

نماد ثروت تثبیت‌شده، نقدشوندگی بالا و بازار بالغ است. انتخابی برای حفظ سرمایه، درآمد اجاره‌ای پایدار و مالکیت در یک برند جهانی.

## نتیجه کلیدی

در بازار املاک لوکس، تفاوت اصلی در «قیمت خرید» نیست، در «زمان ورود» و «درک چرخه بازار» است. سرمایه‌گذار حرفه‌ای ملک نمی‌خرد؛ زمان مناسب را می‌خرد.

## تصمیم نهایی وابسته به چهار عامل کلیدی است:

- میزان ریسک‌پذیری سرمایه‌گذار
- افق زمانی سرمایه‌گذاری
- استراتژی خروج (پیش از تکمیل یا پس از بلوغ پروژه)
- هدف از خرید: درآمد مستمر یا رشد سرمایه

# با ما در تماس باشید



Akt.realestate.dubai



Akt.realestate.farsi



+971 50 518 4986



info@aktrealestate.ae



www.aktrealestate.ae



604, BUILDING 12, BAY SQUARE, BUSINESS BAY, DUBAI

